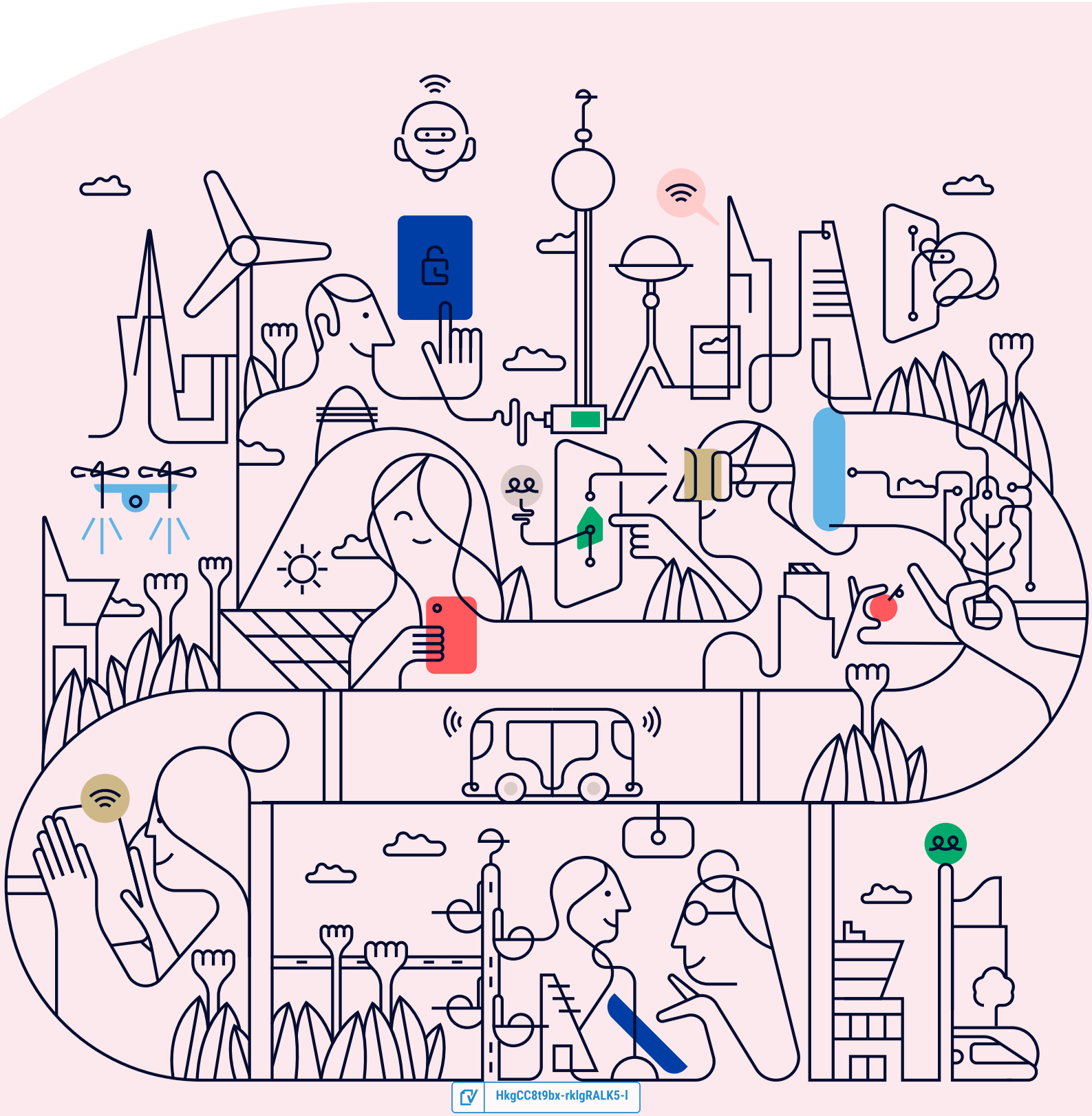
2025
Årsredovisning

Brf Ängsklockan
Askeslätt



HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ängsklockan Askeslätt

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... s. 2
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... s. 6

Balansräkning ..... s. 7

Kassaflödesanalys ..... s. 9

Noter ..... s. 10

Underskrifter ..... s. 15

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Lidköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-06-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Honungsblomstret 1	2019	Lidköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2020.

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 332 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 332 kvm.

Styrelsens sammansättning

Siv Rosén	Ordförande
Per Gunterberg	Styrelseledamot
Carl Jonas Gunnarsson	Styrelseledamot
Jennie Magdalena Lann	Styrelseledamot
Kristoffer Valestrand Köster	Styrelseledamot

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Valberedning

Styrelsen har utgjort valberedning

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

Nina Olsson Revisor Revisionspartner Skaraborg AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025 Målning av parkbänk

Planerade underhåll

2026 Dammbinda betonggolv

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Agena Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bunden kredit med förfall 2025-09-30 har bundits om på tre år.

För att förbättra utemiljön har ett större arbete utförs under året avseende plattläggning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 767 503	1 743 822	1 517 814	1 461 813
Resultat efter fin. poster	-806 722	-99 875	-220 789	-41 301
Soliditet (%)	66	67	66	66
Yttre fond	377 380	307 420	237 460	167 500
Taxeringsvärde	51 400 000	51 400 000	30 192 000	30 192 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	743	740	643	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	98,9	98,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 567	10 682	10 796	11 220
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 567	10 682	10 796	11 220
Sparande / kvm totalyta, kr	184	229	177	254
Elkostnad / kvm totalyta, kr	18	11	8	9
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	52	42	43	44
Energikostnad / kvm totalyta, kr	69	53	51	53
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,15	3,02	2,16	-
Räntekänslighet (%)	14,23	14,44	16,80	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust grundar sig i övergången till nya redovisningsregelverket K3, vilket medfört kraftigt ökade avskrivningar. Den ekonomiska planeringen framgent kommer att ta dessa förändrade förutsättningar i beaktning.

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	50 210 000	-	-	50 210 000
Fond, yttre underhåll	307 420	-	69 960	377 380
Balanserat resultat	-454 772	-99 875	-69 960	-624 607
Årets resultat	-99 875	99 875	-806 722	-806 722
Eget kapital	**49 962 773**	**0**	**-806 722**	**49 156 051**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-554 647
Årets resultat	-806 722
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 960
Totalt	**-1 431 329**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	118 750
Balanseras i ny räkning	**-1 312 579**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 767 503	1 743 822
Övriga rörelseintäkter	3	0	554
Summa rörelseintäkter		**1 767 503**	**1 744 376**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-528 797	-332 809
Övriga externa kostnader	9	-101 809	-82 005
Personalkostnader	10	-50 868	-50 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 117 956	-633 504
Summa rörelsekostnader		**-1 799 430**	**-1 098 763**
RÖRELSERESULTAT		**-31 927**	**645 613**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 758	11 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-780 553	-756 492
Summa finansiella poster		**-774 795**	**-745 489**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-806 722**	**-99 875**
ÅRETS RESULTAT		**-806 722**	**-99 875**

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	73 118 036	74 235 992
Summa materiella anläggningstillgångar		**73 118 036**	**74 235 992**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**73 118 036**	**74 235 992**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 930	6 459
Övriga fordringar	13	807 349	773 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	54 472	49 369
Summa kortfristiga fordringar		**873 751**	**829 505**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**873 751**	**829 505**
SUMMA TILLGÅNGAR		**73 991 786**	**75 065 497**

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 210 000	50 210 000
Fond för yttre underhåll		377 380	307 420
Summa bundet eget kapital		**50 587 380**	**50 517 420**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-624 607	-454 772
Årets resultat		-806 722	-99 875
Summa ansamlad förlust		**-1 431 329**	**-554 647**
SUMMA EGET KAPITAL		**49 156 051**	**49 962 773**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	16 732 000	16 188 000
Summa långfristiga skulder		**16 732 000**	**16 188 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 911 000	8 722 000
Leverantörsskulder		-34 696	45 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	227 431	146 741
Summa kortfristiga skulder		**8 103 735**	**8 914 724**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**73 991 786**	**75 065 497**

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-31 927**	**645 613**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 117 956	633 504
	1 086 029	**1 279 117**
Erhållen ränta	5 758	11 003
Erlagd ränta	-719 729	-756 492
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**372 058**	**533 629**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 205	-46 741
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-60 813	-9 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**322 450**	**477 681**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-267 000	-267 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-267 000**	**-267 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**55 450**	**210 681**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**772 322**	**561 642**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**827 773**	**772 322**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ängsklockan Askeslätt är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,37 %
Yttertak	2,74 %
Fasader	2,74 %
Balkonger	2,67 %
Fönster	2,13 %
Stamledningar VA	2,13 %
Stamledningar Värme	2,13 %
Styr & övervakning	4,80 %
Ventilation	3,84 %
El	2,13 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 630 032	1 630 032
Vatten	102 142	94 818
Elintäkter laddstolpe moms	21 146	12 998
Pantsättningsavgift	4 704	2 865
Överlåtelseavgift	8 746	2 866
Administrativ avgift	735	245
Öres- och kronutjämning	-2	-2
Summa	**1 767 503**	**1 743 822**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	554
Summa	**0**	**554**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	106 295	94 080
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	42	5 453
Besiktningar	7 899	0
Brandskydd	325	0
Snöröjning/sandning	25 483	24 415
Serviceavtal	7 954	1 318
Förbrukningsmaterial	447	1 990
Summa	**148 445**	**127 256**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Elinstallationer	864	0
Summa	**864**	**0**

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Mark/gård/utemiljö	118 750	0
Summa	**118 750**	**0**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	40 916	24 869
Vatten	120 963	98 063
Sophämtning/renhållning	34 077	52 190
Summa	**195 956**	**175 122**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	64 782	30 431
Summa	**64 782**	**30 431**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	2 213	1 476
Tele- och datakommunikation	956	956
Revisionsarvoden extern revisor	17 719	15 000
Styrelseomkostnader	0	800
Fritids och trivselkostnader	1 671	1 304
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	49 744	44 927
Överlåtelsekostnad	8 232	7 451
Pantsättningskostnad	7 056	4 013
Administration	2 498	1 215
Konsultkostnader	11 232	4 375
Summa	**101 809**	**82 005**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Arbetsgivaravgifter	10 868	10 445
Summa	**50 868**	**50 445**

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	780 553	756 539
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	-47
Summa	**780 553**	**756 492**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76 770 000	76 770 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**76 770 000**	**76 770 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 534 008	-1 900 504
Årets avskrivning	-1 117 956	-633 504
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 651 964**	**-2 534 008**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**73 118 036**	**74 235 992**
I utgående restvärde ingår mark med	*13 420 000*	*13 420 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	7 400 000
Summa	**51 400 000**	**51 400 000**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 370	1 075
Momsavräkning	456	280
Övriga kortfristiga fordringar	-22 250	0
Transaktionskonto	158 908	139 201
Borgo räntekonto	668 864	633 121
Summa	**807 349**	**773 677**

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	6 833	6 588
Förutbet fast skötsel	8 932	8 513
Förutbet försäkr premier	34 477	32 675
Förutbet förvaltning	1 455	0
Upplupna intäkter	2 775	1 593
Summa	**54 472**	**49 369**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Sparbanken	2026-04-01	4,12 %	7 733 000	7 822 000
Sparbanken	Löst	0 %	0	8 544 000
Sparbanken	2027-04-01	3,65 %	8 455 000	8 544 000
Nordea Hypotek AB	2028-09-20	2,87 %	8 455 000	0
Summa			**24 643 000**	**24 910 000**
Varav kortfristig del			7 911 000	8 722 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 308 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	15 282	164
Uppl kostn el	4 150	2 785
Uppl kostn räntor	60 824	0
Förutbet hyror/avgifter	147 175	143 792
Summa	**227 431**	**146 741**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	26 700 000	26 700 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-16.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidköping

Per Gunterberg
Styrelseledamot

Carl Jonas Gunnarsson
Styrelseledamot

Jennie Magdalena Lann
Styrelseledamot

Kristoffer Valestrand Köster
Styrelseledamot

Siv Rosén
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisionspartner Skaraborg AB
Nina Olsson
Auktoriserad revisor

HkgCC8t9bx-rklgRALK5-I



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
19.03.2026 13:33

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 19.03.2026 12:32

DOCUMENT ID:
rklgRALK5-l

ENVELOPE ID:
HkgCC8t9bx-rklgRALK5-l

DOCUMENT NAME:
Brf Ängsklockan Askeslätt, 769636-8880 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
47f0609374ea37377f93fff5cc73ed5c0721a61ad9af1097910237a9baef5f6597603921a95bdfb709b0e1f6a341e4874b51b84d01093de27954084d56aa3a69

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER BERTIL GUNTERBERG	**Signed**	**19.03.2026 12:44**	**eID**	**Swedish BankID**
pergunterberg@hotmail.com	Authenticated	19.03.2026 12:44	Low	IP: 213.64.219.90
2. Jennie Magdalena Lann	**Signed**	**19.03.2026 12:47**	**eID**	**Swedish BankID**
jenniemlann@gmail.com	Authenticated	19.03.2026 12:47	Low	IP: 155.4.128.163
3. SIV ROSÉN	**Signed**	**19.03.2026 12:48**	**eID**	**Swedish BankID**
Siv.rosen@telia.com	Authenticated	19.03.2026 12:47	Low	IP: 83.248.158.30
4. CARL JONAS GUNNARSSON	**Signed**	**19.03.2026 12:54**	**eID**	**Swedish BankID**
carljgunnarsson@gmail.com	Authenticated	19.03.2026 12:53	Low	IP: 83.241.159.179
5. ANDRÉ KRISTOFFER VALESTRAND KÖSTER	**Signed**	**19.03.2026 13:01**	**eID**	**Swedish BankID**
kristoffer_koster@hotmail.com	Authenticated	19.03.2026 13:00	Low	IP: 83.191.104.228
6. NINA OLSSON	**Signed**	**19.03.2026 13:33**	**eID**	**Swedish BankID**
nina.olsson@revpartner.se	Authenticated	19.03.2026 13:32	Low	IP: 192.71.45.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ängsklockan Askeslätt, org.nr 769636-8880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ängsklockan Askeslätt för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

HJgARUKcZx-BJZAALt5ZI

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av föreningen för räkenskapsåret 2025-12-31-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping enligt datum för digital signering

Nina Olsson
Auktoriserad revisor

HJgARUKcZx-BJZAALt5ZI

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
19.03.2026 13:33

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 19.03.2026 12:32

DOCUMENT ID:
BJZAALt5ZI

ENVELOPE ID:
HJgARUKcZx-BJZAALt5ZI

DOCUMENT NAME:
RB Bostadsrättsförening.pdf
2 pages

SHA-512:
b8841fddfa4a8d1ec629138cb8618921bb32f3598758c1760376cea3056a8bb2a588fbde7eb6fd43cb7436b461c3be9115acb9713239b27113a42c869ceb9a54

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NINA OLSSON	Signed	19.03.2026 13:33	eID	Swedish BankID
nina.olsson@revpartner.se	Authenticated	19.03.2026 13:33	Low	IP: 192.71.45.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed