

# Bygg- och Rumsbeskrivning

4846 Kabblekan

1-plansradhus

26 Mars 2026

## Generellt

Golv	Härdat trägolv Ek. Klinker i entré.
Väggar	Släta målade vita
Innertak	Vit färdigbehandlad takskira
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita med synliga spikhuvuden
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita med synliga spikhuvuden
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Garderober	Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång
Skjuddörrsgarderob	Silverprofil och dörrblad i vit folie, vit inredning med hängskenor, hylla och klädstång
Blandare	Kromad engreppsblandare i kök, Badrum/Tvätt och WC/D. Kromad termostatblandare i dusch

## Kök

Inredning	Fullutdragslådor, bänk- och väggskåp, besticklåda, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri nedfälld diskho med två hoar
Bänkskiva	Laminat
Stänkskydd	Laminat, ca 20 cm högt på vitmålad vägg
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt. Vitvaror i kök är vita, rostfri köksfläkt

## Badrum/Tvätt

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegelskåp och belysning, WC-stol
Golv	Klinkers, rak sättning
Väggar	Kakel, rak sättning
Dusch	Termostatblandare, duschset
Övrigt	Handdukskrokar, toapappershållare och handdukhängare levereras omonterat.
Utrustning	Bänkskiva av laminat med nedfälld ho, tvättmaskin, torktumlare och golvvärmefördelare.

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

# Bygg- och Rumsbeskrivning

4846 Kabblekan

1-plansradhus

26 Mars 2026

## WC/D

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegelskåp och belysning, WC-stol
Golv	Klinkers, rak sättning
Väggar	Kakel, rak sättning
Dusch	Termostatblandare, duschsett
Övrigt	Handdukskrokar, toapappershållare och handdukhängare levereras omonterat.

## Bostäder

### Bostadshus

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Betongtakpannor, tvåkupigt på underlag av råspont och papp.
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel
Vindsbjälklag	Isolerat, färdigbehandlad takskiva på undersida.
Innerväggar	Stomme av trä med spånskiva och gipsskiva, isolerade väggar kring WC/D och Badrum/Tvätt.
Fönster, fönsterdörrar	Fönster och fönsterdörrar i trä med aluminiumbeklädd utsida.
Ytterdörrar	Entrédörr med fönster.
Entré	Utformning enligt markritning
Entrétak	Skärmtak i metall med faslad ovansida
Husnummersiffror	Av metall med placering vid entré
Postlåda	Enligt postens anvisningar

### Carport/Förråd

Förrådsgrund	Isolerad betongplatta på mark med förhöjd sockel.
Tak	Papptak på underlag av råspont och papp. Råspont i carport fabriksbehandlad.
Väggar förråd	Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad och utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder.
Dörr	Slät dörr. Cylinderlås.

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*

# Bygg- och Rumsbeskrivning

4846 Kabblekan

1-plansradhus

26 Mars 2026

## Installationer

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme
El och belysning	Separat elmätning. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak i Badrum/Tvätt och WC/D samt vid spegel Badrum/Tvätt och WC/D. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur och eluttag vid entréer, uteplats och invändigt i förråd. Förberett med tomrör för framtida installation av elbilsladdning.
TV, tele och data	Fiberanslutning avslutas i mediacentral med konverter.

## Markplanering, Tomtmark

Hårdgjorda ytor	Altan av trä på trädgårdsida. Grusad uppfart. Enligt ytskiktsplan.
Planteringar	Jordbädd för framtida häckplantering. Grovplanerad tomt. Enligt ytskiktsplan.

*Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.*