

KONTRAKT OM BOSTEDSARRENDE

Undertecknad markägare Bo Magnusson upplåter härmed till [REDACTED], [REDACTED], 681 03 Karlskoga, persnr. [REDACTED], nedan kallad arrendatorn, en å min fastighet Rosensjö 1:45 i Karlskoga kommun belägan tomt om ca 1500 m2, på plats varom parterna enats och enligt följande villkor.

§ 1.

Upplåtelsen gäller för en tid av fem år räknat från den 1 januari 2021. Uppsäges ej detta kontrakt senast ett år före arrendetidens utgång, gäller det i ytterligare fem år med samma uppsägningstid.

§ 2.

Arrendeavgiften utgör för år 2021 [REDACTED] kr, varav [REDACTED] kr justeras årligen i proportion till förändring av årsmedeltalet av konsumentprisindex året före arrendeåret i förhållande till samma index år [REDACTED]. Avgiften inbetalas i förskott årligen senast den 31 mars.

§ 3.

Arrendatorn äger rätt att på tomten uppföra/bibehålla ett fritidshus med därtill hörande erforderliga anläggningar såsom uthus, brunn och planteringar, och i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål. arrendatorn äger rätt att å tomten gallra småträd och buskar samt efter samråd med markägaren utföra mindre schaktning, stensprängning och dyligt i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering.

§ 4.

Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten, samt följa de föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.

§ 5,

Arrendatorn är skyldig att hålla tomten inhägnad, om inte annat överenskommits mellan parterna. Markägaren är fritagen från allt ansvar för skada å arrendatorns anläggningar till följd av att betesdjur kommer in på tomten.

§ 6.

Arrendatorn äger rätt att nyttja de för området gemensamma vägar och andra platser och anläggningar. Arrendatorn svarar tillsammans med övriga intressenter för kostnader och skötsel av dessa samt övriga kostnader som följer av tomtens nyttjande.

§ 7.

Arrendatorn äger icke rätt att under arrendetiden överlåta detta kontrakt eller försälja sina anläggningar utan att först erbjuda markägaren att överta arrendestället mod skälig ersättning till arrendatorn. Vid överlåtelse skall ny innehavare godkännas av markägaren.

§ 8.

Detta kontrakt får ej inskrivas.

§ 9.

För de frågor som ej regleras i detta kontrakt, skall 10 kap. jordabalken gälla.

§ 10.

Av detta kontrakt har markägare och arrendator erhållit var sitt exemplar.

~~Karlsgården 2:10000~~ ~~Kundsky 7:121-02 28~~

~~[Signature]~~

~~[Signature]~~

markägare

arrendator