

Energideklaration

Sammanfattning

Stödjegränd 36

703 45 Örebro

Örebro kommun

Nybyggnadsår 1967

Energideklarations-ID 684900

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är F.

Energiprestanda 186 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 80 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Dan Andersson, Energi och Miljösystem i Västerås AB,

Energideklarationen är giltig till 2025-09-24

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Örebro

Kommun

Örebro

Information om fastighet Solterrassen 4

Egen beteckning Stödjegränd 36-38, Örebro

Huvudadress för denna deklaration

Stödjegränd 36, 703 45 Örebro

Adresser på byggnad med husnummer 8

Stödjegränd 36, 703 45 Örebro

Stödjegränd 38, 703 45 Örebro

Prefix och byggnadsid

1 - 1353406

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1967

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 560 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 2

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 8

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 kvadratmeter vardera? Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage
Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod
2014-01 till 2014-12

Energi-index för ort
Örebro

Energi för uppvärmning och komfortkyla
Fjärrvärme 92893 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten
92893 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten
23223 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda
Fastighetsel 2544 kilowattimmar - fördelat värde
Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning
95437 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning
2544 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)
104287 kilowattimmar

Energiprestanda
186 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el
5 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)
80 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

144 till 177 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 3)

Minskad energianvändning 13900 kilowattimmar per år

Kostnad 0,19 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vindsbjälklag.

Viktigt att man gör detta fackmannamässigt för att undvika fuktproblem. Det är även viktigt att välja ett material som har bra värmeisolerande egenskaper.

Med tilläggsisolering så får man även ett bättre inomhusklimat med svalare på sommaren.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 3)

Minskad energianvändning 11100 kilowattimmar per år

Kostnad 0,15 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Injustering av värmesystem med hjälp av t.ex EMA nippel som säkerställer att injusteringen kvarstår under längre period.

Injusteringen är viktig eftersom man då säkerställer att värmen kommer dit den behövs och det blir en jämnare temperatur mellan lägenheterna.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 3)

Minskad energianvändning 9300 kilowattimmar per år

Kostnad 0,2 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Uppkopplad driftoptimering för att övervaka systemet så att det arbetar energioptimalt och man får tidiga signaler på avvikelser i värmesystemet.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Besiktigad för att veta aktuella uppvärmda ytor och identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Enligt lagen 2006:985, paragraf 8.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Radonmätning är gjord på slumpmässigt utvalda lägenheter i hela området och resultatet låg under gränsvärdet. På de hus som har gjort radonmätning finns det högsta resultatet angivit för det huset.

Uppgifter om energiexperten

För- och efternamn

Dan Andersson

E-postadress

dan@emsivab.se

Certifikatnummer

2075

Certifieringsorgan

Kiwa Swedcert

Behörighetsnivå

Kvalificerad

Företag

Energi och Miljösystem i Västerås AB

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2015-09-24

Version av energideklaration

2.4

Deklarations-ID

684900