

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Odengatan 26, 534 31 Vara

Vara kommun

Nybyggnadsår: 1946

Energideklarations-ID: 1101130



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
51 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
32 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Tobias Fernstedt, OBM Skaraborg  
AB, 2020-07-09

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-07-09

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Vara	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ringblomman 10		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1906257	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Frejgatan 1		Postnummer 53431	Postort Vara
			Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Odengatan 26		Postnummer 53431	Postort Vara
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1946	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 292 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																																									
1906 - 2005		<input type="checkbox"/>																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																									
<table border="0" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="6794"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="1600"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>				Energi för					uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="6794"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1600"/>	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten          För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Energi för																																																																																									
		uppvärmning	tappvarmvatten																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="6794"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																																							
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1600"/>	kWh																																																																																							
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																																									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh	El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh	Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh																																																																															
Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh																																																																																									
El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh																																																																																									
Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh																																																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																																									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Hushållsel<sup>2</sup> (18)</td> <td><input type="text" value="6700"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>3</sup> (19)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel <sup>2</sup> (18)	<input type="text" value="6700"/>	kWh	Verksamhetsel <sup>3</sup> (19)	<input type="text"/>	kWh																																																																																		
Hushållsel <sup>2</sup> (18)	<input type="text" value="6700"/>	kWh																																																																																									
Verksamhetsel <sup>3</sup> (19)	<input type="text"/>	kWh																																																																																									
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Summa 1 - 17<sup>4</sup></td> <td><input type="text" value="8394"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Summa 1 - 17 <sup>4</sup>	<input type="text" value="8394"/>	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej         </td> <td>Ange solfångararean</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararean	Beräknad energiproduktion		<input type="text"/>	<input type="text"/>		m <sup>2</sup>	kWh/år																																																																												
Summa 1 - 17 <sup>4</sup>	<input type="text" value="8394"/>	kWh																																																																																									
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararean	Beräknad energiproduktion																																																																																									
	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																									
	m <sup>2</sup>	kWh/år																																																																																									
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																																									
Vara		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej         </td> <td>Ange solcellsarean</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarean	Beräknad elproduktion		<input type="text"/>	<input type="text"/>		m <sup>2</sup>	kWh/år																																																																															
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarean	Beräknad elproduktion																																																																																									
	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																									
	m <sup>2</sup>	kWh/år																																																																																									
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																																									
<input type="text" value="9303"/> kWh/år		<input type="text" value="14885"/> kWh/år																																																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																																								
<input type="text" value="51"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="148"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																								

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
Bq/m3		

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
	Kommentar
	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Tobias	Fernstedt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-07-09	tobias.fernstedt@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5325	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Skaraborg AB		