



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gullregnet i Mosås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Törsjö 3:67	2016	Örebro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen Ömsesidigt.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016-2017

Värdeåret är 2016

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 840 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 960 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Mathias Gustafsson	Ordförande
Adam Canderyd	Styrelseledamot
David Erik Grufman	Styrelseledamot
Etta Lewis	Styrelseledamot

Valberedning

Tobias Kandenäs

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två ledamöter i styrelse

Revisorer

Joakim Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Olja balkonger, altan, carport

Avtal med leverantörer

El & fjärrvärme E-ON

Snöröjning Mosjö Bygg

Sophämtning Stena Recycling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har höjt avgiften under året, senaste höjningen till 6990 kr/mån fr. November 2024. Styrelsen planerar även ytterligare en höjning på 300-500 kr under första kvartalet 2025 för att nå ett positivt kassaflöde under kommande räkenskapsår. Styrelse planerar att uppdatera stadgar vad gäller pantsättnings- och överlåtelseavgifter för att undvika att gå med förlust.

Styrelsen har under året omförhandlat 2/3 lån. Styrelsen planerar att förhandla om 1/3 lån under 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 3% och 2024-11-01 med 16%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 364 240	1 256 652	1 120 538	1 056 629
Resultat efter fin. poster	-298 952	-219 572	-233 546	-383 757
Soliditet (%)	52	52	51	51
Yttre fond	386 400	331 200	276 000	220 800
Taxeringsvärde	46 384 000	37 184 000	37 184 000	37 184 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	725	682	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,4	99,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 353	13 495	13 636	13 777
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 536	12 668	13 636	13 777
Sparande per kvm totalyta, kr	74	114	114	33
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	25	30	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	85	70	77	69
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	26	17	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	137	121	124	114
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,69	2,35	-	-
Räntekänslighet (%)	18,41	19,78	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 148 975 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	28 370 000	-	-	28 370 000
Upplåtelseavgifter	1 005 200	-	-	1 005 200
Fond, yttre underhåll	331 200	-	55 200	386 400
Balanserat resultat	-2 749 358	-219 572	-55 200	-3 024 130
Årets resultat	-219 572	219 572	-298 952	-298 952
Eget kapital	26 737 470	0	-298 952	26 438 518

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 968 930
Årets resultat	-298 952
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 200
Totalt	-3 323 082
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 323 082

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 364 240	1 256 652
Övriga rörelseintäkter	3	5 883	6 485
Summa rörelseintäkter		1 370 123	1 263 137
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-458 104	-389 278
Övriga externa kostnader	8	-66 057	-46 796
Personalkostnader	9	-36 316	-18 397
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 592	-443 592
Summa rörelsekostnader		-1 004 069	-898 063
RÖRELSERESULTAT		366 054	365 074
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		581	1 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-665 587	-586 244
Summa finansiella poster		-665 006	-584 646
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-298 952	-219 572
ÅRETS RESULTAT		-298 952	-219 572

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	51 087 855	51 531 447
Summa materiella anläggningstillgångar		51 087 855	51 531 447
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 087 855	51 531 447
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 006	6 180
Övriga fordringar	12	93 179	208 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49 986	30 953
Summa kortfristiga fordringar		153 171	246 058
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		153 171	246 058
SUMMA TILLGÅNGAR		51 241 026	51 777 505

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 375 200	29 375 200
Fond för yttre underhåll		386 400	331 200
Summa bundet eget kapital		29 761 600	29 706 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 024 130	-2 749 358
Årets resultat		-298 952	-219 572
Summa fritt eget kapital		-3 323 082	-2 968 930
SUMMA EGET KAPITAL		26 438 518	26 737 470
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	17 160 000	7 410 000
Summa långfristiga skulder		17 160 000	7 410 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 410 000	17 420 000
Leverantörsskulder		77 219	42 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	155 289	167 063
Summa kortfristiga skulder		7 642 508	17 630 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 241 026	51 777 505

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	366 054	365 074
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	443 592	443 592
	809 646	808 666
Erhållen ränta	581	1 598
Erlagd ränta	-738 337	-513 341
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	71 890	296 923
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 052	-37 078
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	95 223	-210 732
Kassaflöde från den löpande verksamheten	144 061	49 113
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	8 580 050
Amortering av lån	-260 000	-8 840 050
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-260 000	-260 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-115 939	-210 887
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	198 252	409 139
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	82 313	198 252

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gullregnet i Mosås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 178 880	1 111 680
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	0	-334
Vatten, moms	180 006	143 511
Pantsättningsavgift	2 292	483
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	1 364 240	1 256 652

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	6 485
Återbäring försäkringsbolag	5 883	0
Summa	5 883	6 485

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	1 161	5 860
Gemensamma utrymmen	329	0
Snöröjning/sandning	33 750	31 875
Serviceavtal	2 880	3 600
Fordon	444	1 380
Förbrukningsmaterial	434	222
Summa	38 998	42 937

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Värmeanläggning/undercentral	28 490	0
Ventilation	11 393	10 582
Summa	39 883	10 582

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	50 152	48 605
Uppvärmning	167 499	136 961
Vatten	51 704	50 976
Sophämtning/renhållning	58 394	54 172
Summa	327 749	290 714

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 474	45 045
Summa	51 474	45 045

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	0	390
Revisionsarvoden internrevisor	3 000	0
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	0	724
Föreningskostnader	2 208	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	42 099	40 406
Överlåtelsekostnad	4 585	1 838
Pantsättningskostnad	2 294	0
Administration	2 284	2 165
Konsultkostnader	8 787	0
Summa	66 057	46 796

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	26 917	11 000
Revisionsarvoden internrevisor	0	3 000
Arbetsgivaravgifter	9 399	4 397
Summa	36 316	18 397

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	665 587	585 582
Dröjsmålsränta	0	19
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	488
Övriga räntekostnader	0	154
Summa	665 587	586 244

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 231 192	54 231 192
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 231 192	54 231 192
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 699 745	-2 256 153
Årets avskrivning	-443 592	-443 592
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 143 337	-2 699 745
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	51 087 855	51 531 447
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 871 948</i>	<i>9 871 948</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 640 000	29 856 000
Taxeringsvärde mark	7 744 000	7 328 000
Summa	46 384 000	37 184 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 866	8 412
Momsavräkning	0	2 261
Transaktionskonto	81 925	138 714
Borgo räntekonto	388	59 538
Summa	93 179	208 925

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	30 953
Upplupna intäkter	49 986	0
Summa	49 986	30 953

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	2026-09-30	2,95 %	8 580 000	8 580 000
Danske Bank	2025-06-30	1,30 %	7 410 000	7 670 000
Danske Bank	2026-09-30	2,95 %	8 580 000	8 580 000
Summa			24 570 000	24 830 000
Varav kortfristig del			7 410 000	17 420 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 270 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	121	0
Uppl kostn el	3 936	0
Uppl kostnad Värme	21 668	0
Uppl kostn räntor	1 674	74 423
Uppl kostnad Sophämtning	3 017	0
Uppl kostnad arvoden	9 917	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 116	0
Förutbet hyror/avgifter	111 840	92 640
Summa	155 289	167 063

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örebro

Adam Canderyd
Styrelseledamot

David Erik Grufman
Styrelseledamot

Etta Lewis
Styrelseledamot

Lars Mathias Gustafsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Nilsson
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 08:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 12.05.2025 20:29

DOCUMENT ID:

H1L-AhyWII

ENVELOPE ID:

rJHbC31Zxg-H1L-AhyWII

DOCUMENT NAME:

Brf Gullregnet i Mosås, 769630-6138 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

d416ceff71c28ab3b6bf43a2463aa854338c5c2c5e5bff9f827ef0af4960296b0a22261555012e7991c022f3e9a89328cd71af3c39e2e43395a6067aceef115f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Mathias Gustafsson woerjan@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 16:07 13.05.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID IP: 213.132.110.57
2. Etta Carina Lewis ettalewis@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 05:34 13.05.2025 14:35	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.40
3. David Erik Grufman mrgrufman@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 11:30 15.05.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.172.222
4. Rolf Adam Canderyd adamcanderyd@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 08:17 19.05.2025 08:14	eID Low	Swedish BankID IP: 162.120.172.36
5. Joakim Nilsson joakimeo@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 08:19 19.05.2025 08:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Gullregnet i Mosås 769630-6138

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Gullregnet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Örebro 2025-05-11

Joakim Nilsson

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Föreningens namn för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens har enligt min uppfattning i strid med föreningens stadgar §14 3:e stycket inte besiktigat föreningens hus. Där med har inte styrelsen i förvaltningsberättelsen haft möjligheten att redovisa iakttagelser av särskild betydelse.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Örebro 2025-05-11

Joakim Nilsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 08:37

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 12.05.2025 20:29

DOCUMENT ID:

BkzUZRnJZee

ENVELOPE ID:

HJbIW0hJ-xx-BkzUZRnJZee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

01d2832b0b65b471a0b4856bbf9c74ad9eb56a2a790db
18bb1d1d15c7ab1b04f8538911f99d88e7dfd20e60d634
693092e1704ee80f95ade8cb790ff34c27b71

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Nilsson	Signed	19.05.2025 08:37	eID	Swedish BankID
joakimeo@gmail.com	Authenticated	19.05.2025 08:37	Low	IP: 94.234.74.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed