

Information och regler till bostadrättsinnehavare i bostadsrättsföreningen Valrossen i Karlskoga

Vi är en ganska liten men lugn och trevlig förening med 16 lägenheter, fördelat på två trappuppgångar. En gemensam gräsmatta på baksidan huset där våran robotklippare Valle sköter gräset. Vi har ett cykelförråd med ingång på höger sida av fastigheten. Det finns också ett plåtförråd ute på vänstersidan av huset, där förvarar vi diverse trädgårdsprylar, där står även gräsklipparen vi använder till gräsplättarna på framsidan. När snön kommer finns det snöskyfflar i varje trappuppgång.

Fastighetsskötsel:

På våren har vi en lättare trädgårdsstädning då vi gemensamt krattar löv och gör en översyn av våran fastighet.

Vi har ingen vaktmästare här utan vi har en enklare vaktmästarsyssla. Lista finns i trappuppgången där det står när det är din period att:

- Ta trappstädningen
- Sopa/skyffla bort snö framför dörren och dörren till sopkärnen

Snöplogning:

Vi får hjälp av grannen Håkan som äger fastigheten bredvid med snöplogningen. Försök att hålla gårdsplanen fri från bilar under dagen vid snöfall då det finns risk att bilar kan bli påkörda.

Tvättstugan:

I 28B finns våran tvättstuga som man bokar på listan som finns på dörren in till tvättmaskinerna. På dörren in till tvättstugan finns också regler för bokning av tvättstugan. Vi städar efter oss när vi tvättat klart genom att:

- sopa golven
- skölja ur och torka sköljmedelsfacket på tvättmaskinerna
- torka av tvättmaskinerna
- tömma hinken med vatten i torkrummet
- borsta av filtren på fläkten i torkrummet
- tömma sophinken vid behov

Parkeringar:

Vi har 8st garage och på vänstersidan av huset finns det 5st parkeringar med motorvärmaruttag. På gårdsplanen finns tre stycken parkeringsplatser och dom har målade markeringar på marken. På vintern

syns inte dessa så parkera bilen så att dom som har garage tar sig ut och in annars skapar detta irritation. På höger sida av huset finns det också parkeringar där det går bra att stå. Kommer det gäster till dej så informera dom om vart dom får parkera så inte någon garageport blir blockerad.

Trivsel:

Det ska vara tyst:

Vardagar mellan kl.22:00-07:00

Helger mellan kl.22:00-10:00

Årsmöte:

Vi brukar ha årsmöte i April/Maj och då är det ett ypperligt tillfälle att komma med förslag. Det är viktigt att du engagerar dej då du faktiskt äger 1:16 del av fastigheten och har ett viktigt ansvar då vi är en liten förening.

Styrelsen:

Styrelsen består idag av ordförande, tre ledamöter och en sekreterare. Vi köper in en revisortjänst, Carina från E-teamet. Hon sköter om våra fakturor och annat som rör föreningens ekonomi.

Försäkring:

Du som köper nyttjanderätt till en lägenhet i bostadsrättsföreningen Valrossen behöver bara försäkra ditt lösöre, då brf valrossen har en bostadsrättstilläggsförsäkring.

Kontakt:

Styrelsen Valrossen Brf