

Valrossen.

ADVOKATERNA WIDELL och FRESK Örebro i länsstyrelsen 1981-09-10.

B. Carlsson
BM Carlsson

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALROSSEN

Länsstyrelsen i Örebro län

Aktens nr

1981-08-21

32.099-34-81

§ 1

Föreningens firma är bostadsrättsföreningen Valrossen.

§ 2

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom, samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma ekonomiska intressen.

Medlemsrätt inom föreningen på sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt, kallas bostadsrättshavare.

§ 3

Styrelsen skall ha sitt säte i Karlskoga kommun, Örebro län.

§ 4

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 5

Fråga om antagande av medlem avgöres av styrelsen, om ej annat följer av § 52 Bostadsrättslagen.

Inträde i föreningen, skall beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen, samt kan beviljas den som övertar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt i föreningens hus.

Den till vilken bostadsrätt eller andel av bostadsrätt övergått, får ej vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med denna som bostadsrättshavare.

Medlemsskap i föreningen skall sökas skriftligen hos styrelsen och vara försedd med sökandens bevittnade namnunderskrift.

§ 6

Medlem äger skriftligen hos föreningens styrelse uppsäga sig till urträde,

Medlem får ej uteslutas eller urträda ur föreningen, så länge han innehar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt.

§ 7

För lägenheten utgående grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens utgifter, så ock för de i § 8 angivna avsättningarna. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.

Årsavgift skall erläggas på tider som styrelsen bestämmer.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Utöver i denna paragraf nämnda avgifter, får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

§ 8

Avsättning för föreningen ävilande underhåll skall göras årligen.

Avsättning skall ske med belopp motsvarande minst 0,5% av anskaffningskostnaden för föreningens fastigheter. Därvid skall som anskaffningskostnad för fastigheten Valrossen i Karlskoga upptagas Enmillionetthundratusen (1.100.000) kronor.

Till dispositionsfond skall avsättas det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet.

§ 9

Styrelsen skall bestå av minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter med högst tre (3) suppleanter, vilka samtliga väljas av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hålles.

§ 10

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenat sig och vid lika röstetal, den mening som biträdades av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

§ 11

Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet. Denna kan dessutom utse högst tre (3) ledamöter, att två (2) i förening alternativt ensam teckna föreningens firma. Styrelsen kan även utse en (1) ledamot, alternativt annan person, att ensam företräda föreningen för särskilt angivet fall.

§ 12

Styrelsen får förvalta föreningens egendom, genom en av styrelsen utsedd fastighetsförvaltare, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, eller genom fristående förvaltningsorganisation.

§ 13

Styrelsen eller firmatecknare, får inte utan föreningsstämmans bemyndigande, avhända föreningen dess fasta egendom. Styrelsen äger dock inteckna och belåna sådan egendom utan föreningsstämmans hörande.

§ 14

Det åligger styrelsen att förutom vad som anges i bostadsrättslagen, minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, ombesörja besiktning av föreningens fastigheter, samt inventering av övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse.

§ 15

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma, för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits, två revisorer

4

och två revisorssuppleanter. Ej må den vara revisor, som är befattningshavare hos föreningen eller under det sistförflutna året handhaft bokföring eller medelsförvaltning för föreningen, eller som intager en underordnad eller beroendeställning till styrelseledamot, eller till befattningshavare hos föreningen, åt vilken uppdragits att ombesörja bokföringen eller medelsförvaltningen eller kontrollen därav, ej heller styrelseledamots eller sådan befattningshavares make eller den, som med honom är i rätt upp eller nedstigande skyllskap eller svägerlag eller är hans syskon eller med honom är i det svågerlag, att den ene är gift med den andres syskon.

§ 16

Ordinarie föreningsstämma hålles en gång om året före juni månads utgång. Då styrelsen finner anledning härtill, eller då revisorn eller minst 1/10-del av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen gör skriftlig anhållan, med angivande av ärenden som skall förekomma, skall tillika extrastämma hållas.

Kallelse till föreningsstämma och andra viktiga meddelanden till föreningens medlemmar, skall ske skriftligen under den till föreningen uppgivna adressen. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma, skall avsändas senast två veckor före stämman. I samband med kallelse till ordinarie föreningsstämma, skall styrelsen tillställa medlemmarna en kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Om ordinarie föreningsstämma icke beslutar annat beträffande nästkommande ordinarie stämma, skall stämman hållas i Örebro län.

§ 17

På ordinarie föreningsstämma, skall förekomma följande ärenden:

- a) upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
- b) val av ordförande vid stämman + SEKR. + 2 JUST. MÅN
- c) fråga om kallelse till stämman behörigen skett

- d) föredragning av styrelsens årsredovisning
- e) föredragning av revisorns berättelse
- f) fastställande av balansräkningen
- g) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- h) fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- i) fråga om antal styrelseledamöter och suppleanter
- j) fråga om arvode och eventuella kostnadsersättningar till styrelse och revisor
- k) val av styrelseledamöter och suppleanter
- l) val av revisor och revisorssuppleant
- m) fråga om tillsättande av valberedning
- n) fråga om var nästa års föreningsstämma skall hållas
- o) Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

På extra föreningsstämma skall, utöver ärenden enligt punkterna a - c ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelse till densamma.

§ 18

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar andel av bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Ombud, som ej behöver vara medlem i föreningen, äger rätt att vid föreningsstämma företräda obegränsat antal medlemmar. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

§ 19

Bostadsrätt upplåtes skriftligen och får endast upplåtas åt medlem i föreningen.

Bostadsrättshavare äger ej, utan styrelsens tillstånd, överlåta andel i denne tillhörig bostadsrätt eller andel därav.

§ 20

Bostadsrättshavare är skyldig att följa de ordningsregler och övriga bestämmelser för utnyttjande av föreningens anläggningar, som föreligger och som tillhandahålles varje medlem i skriftlig

form. Vidare är bostadsrättshavare skyldig att beträffande nyttjandet av lägenheten, iakttaga alla de bestämmelser som finns intagna i bostadsrättslagen.

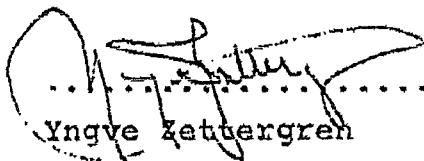
§ 21

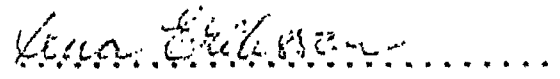
Vid föreningens upplösning skall förfaras enligt 65 § bostadsrättslagen. Uppstår överskott, skall det fördelas mellan bostadsrättshavarna i förhållande till bostadsrätternas inbetalda grundavgifter.

§ 22

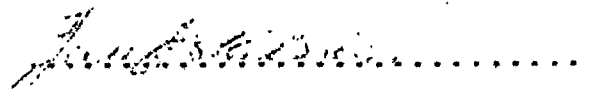
I allt, varom ej här ovan stadgats, gäller lagen den 14/5 1971 om bostadsrätt.

Att ovanstående stadgar blivit vid konstituerande stämma
1981-08-12 av föreningens medlemmar antagna, betygar
undertecknade styrelseledamöter:

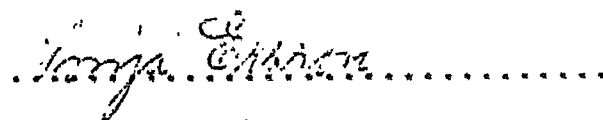

.....
Yngve Zettergren

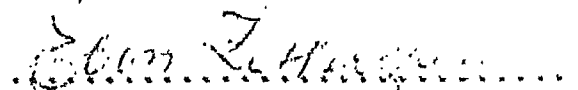

.....
Lena Eriksson


.....
Gunilla Pettersson

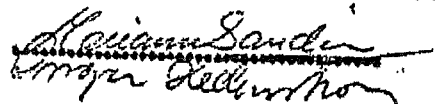

.....
Jan-Erik Eskilsson

Ovanstående namnteckningar bevittnas:


.....


.....

FOTOKOPIA
VARS ÄKTHET BESTYRKES AV:


Einar Zettergren