

§ 197

Diarienummer KS 2024/641

## Detaljplan för Finneboden 1:19 och Led 4:3, Furuhäll

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att inleda planarbete för Finneboden 1:19 och del av Led 4:3, Furuhäll.

### Deltar inte i beslut

Marisa Chefe Conde (MP) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom 2024-10-31 för planläggning av Finneboden 1:19 samt del av Led 4:3 i Furuhäll. Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder med styckebyggda villor inom två fristående områden, dels på fastigheten Finneboden 1:19 för ett småhus, dels inom del av fastigheten Led 4:3 för cirka 5 småhus. Finneboden 1:19 omfattar cirka 1 893 m<sup>2</sup> och området inom Led 4:3 omfattar cirka 8 900 m<sup>2</sup>. Båda fastigheterna ägs privat.

Projektet bedöms som lämpligt att pröva i en detaljplan. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under kvartal 2, 2026 och förväntas kunna antas under kvartal 3, 2027, under förutsättning att inga nya omständigheter tillkommer. Kostnad för planbeskedet är 20 286 kronor och är giltigt i fem år efter beslut. Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal tecknas mellan kommunen och sökande.

Frågor som särskilt ska utredas under planprocessen är:

- VA-försörjning. Anslutning till kommunalt vatten och spillvatten är möjligt först efter att Lidköping Miljö och Teknik AB:s förstärkningsåtgärd med rundmatning av ledningar för vatten och spillvatten färdigställts (tidigast 2027) samt att aktuell kapacitet för vatten och spillvatten har säkerställts i det befintliga ledningsnätet.
- Planområdet omfattas av strandskydd vars syfte inte ska påverkas negativt.
- Dagvattenhantering. Anpassning av bebyggelsen till tomtens förutsättningar och hantering av dagvatten säkerställs.
- Säkerställande av rättigheter för förläggning av elledningar och bredband samt eventuell förberedelse för högspänningsledning.
- Översyn av eventuella naturvärden.

Planområdet ligger i södra delen av Furuhälls fritidshusområde cirka 7 kilometer från Lidköpings centrum och angörs längs en grusväg i Furuhällsvägens förlängning. Alldeles söder

om planområdet finns Villa Giacomina småhusområden samt flerbostadshusen i HSB:s bostadsrättsförening, Vänerblick.

För området gäller områdesbestämmelser beslutade 1993 med avsikt att säkerställa områdets användning för bostadsändamål i kombination med bevarande av skogs- och naturområden. Området ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Övrig omkringliggande mark omfattas av detaljplaner med varierad tid för laga kraft från 1993 och fram till 2010, samtliga med huvudsyftet bostäder och natur. Övervägande delen fristående småhus, om maximalt två våningar och exploateringsgrad om mellan 20 och 25 % av fastighetsytan. Det aktuella planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan (2018) och intentionerna i fördjupad översiktsplan för Lidköping (2022).

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Roberth Andersson (SD), Tommy Larsson (KD), Mats Joräng (M), Kajsa Ezelius (S), Gustav Edvinsson (S), Pär Johnson (L) samt Frida Nilsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande Gustav Edvinsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Beslut KSAU 2025-06-04 § 130 Detaljplan för Finneboden 1:19 och Led 4:3, Furuhäll

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för Finneboden 1:19 och Led 4:3, Furuhäll

Orienteringskarta Finneboden 1:19 och Led 4:3, Furuhäll

Ansökan om planbesked Finneboden 1:19 och Led 4:3, Furuhäll

Illustrationskarta Finneboden 1:19 och Led 4:3, Furuhäll

Karta Finneboden 1:19 och Led 4:3, Furuhäll - Villa med garage alt. carport

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden

Lidköping Miljö och Teknik AB

Ekonomiadministratör Izabella Bell